



## **MEMORIAL DESCRIPTIVO PROJETO ARQUITETÔNICO**

**Reforma  
Unidade de Atenção Especializada  
Centro de Especialidades Médica**

**Campo Grande  
Setembro / 2022**

Sumário	
OBJETO .....	3
OBJETIVO .....	3
JUSTIFICATIVA .....	3
QUALIDADE DOS SERVIÇOS, DOS MATERIAIS E ADMINISTRAÇÃO LOCAL .....	3
ESPECIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS.....	3
EXIGÊNCIAS.....	3
CANTEIRO DA OBRA.....	4
DEMOLIÇÃO E RETIRADAS.....	4
DEMOLIÇÃO DE PAREDE .....	4
BOTA FORA.....	4
ALVENARIA .....	4
FORRO .....	4
PORTAS E JANELAS.....	5
REVESTIMENTO DE PAREDE .....	5
PISOS .....	6
RODAPÉS .....	7
ACABAMENTOS.....	7
LOUÇAS.....	7
BANCADAS E PIAS.....	7
CUBAS .....	7
TANQUES .....	8
METAIS (TORNEIRAS/REGISTROS/VÁLVULAS/BARRAS) .....	8
ACESSIBILIDADE.....	8
RALOS.....	8
PINTURA .....	8
INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E LÓGICAS .....	10
MATERIAIS E EQUIPAMENTOS .....	10
FIAÇÃO ELÉTRICA EMBUTIDA .....	10
ILUMINAÇÃO .....	10
INTERRUPTORES E TOMADAS .....	10
INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS.....	10
ÁGUA FRIA .....	11
INSTALAÇÕES FLUÍDO-MECÂNICAS .....	11
GÁS COMBUSTÍVEL .....	11
GASES MEDICINAIS.....	11
INSTALAÇÕES DE CLIMATIZAÇÃO (VENTILAÇÃO, EXAUSTÃO E REFRIGERAÇÃO) .....	12
AR CONDICIONADO (pontos) .....	12
PREVENÇÃO DE INCÊNDIO .....	12
SERVIÇOS FINAIS .....	13
CONSIDERAÇÕES FINAIS.....	13

## OBJETO

Reforma da Unidade de Atenção Especializada – Centro de Especialidade Médica, situada na Tv. Guia Lopes, 71 - São Francisco, Campo Grande – MS, através de licitação.

## OBJETIVO

Relatar os procedimentos a serem seguidos para a realização da obra de Reforma da Unidade de Atenção Especializada – Centro de Especialidade Médica.

## JUSTIFICATIVA

Visando atender a melhorias nas condições higiênicos-sanitárias gerais e requalificação, propondo ampliação da Unidade. O projeto contempla a reforma em estrutura física, instalações e procedimentos, de acordo com as normas sanitárias vigentes.

## QUALIDADE DOS SERVIÇOS, DOS MATERIAIS E ADMINISTRAÇÃO LOCAL

Os serviços executados deverão obedecer às boas técnicas usualmente adotadas na Engenharia, em estrita concordância com as Normas técnicas em vigor.

A aplicação dos materiais será rigorosamente supervisionada pela FISCALIZAÇÃO, não sendo aceitos aqueles cuja qualidade seja inferior a especificada.

A execução dos serviços deverá obedecer rigorosamente aos Projetos e as Especificações, não podendo ser inserida qualquer modificação sem o consentimento prévio da FISCALIZAÇÃO. Os Projetos, o Memorial Descritivo e a Planilha Orçamentária, são complementares entre si, devendo as eventuais discordâncias serem resolvidas pela FISCALIZAÇÃO.

Na execução só serão permitidos o uso de materiais ou equipamentos similares ou rigorosamente equivalentes, isto é, que desempenhem idênticas funções construtivas e que apresentem as mesmas características formais e técnicas, definidas pelos Projetos e Memoriais Descritivos e Planilha Orçamentária.

## ESPECIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS

### EXIGÊNCIAS

A execução dos serviços deverá estar de acordo com o projeto, e especificações, conforme exigências da ABNT e dentro dos padrões de 1<sup>a</sup> qualidade.

## CANTEIRO DA OBRA

Será instalada no próprio terreno. Será usado para o preparo das formas, armação das peças e o armazenamento ao ar livre.

Abrigo provisório de obra em chapa de madeira compensada com banheiro para escritório/depósito, cobertura em fibrocimento 6 mm, incluso cobertura e instalações. Ou poderá ser realizada a locação de container.

## DEMOLIÇÃO E RETIRADAS

Antes de serem iniciados os serviços de demolição, deverão ser tomadas medidas adequadas que garantam à integridade das redes existentes no local da obra e a proteção dos operários, transeuntes e edificações vizinhas.

### DEMOLIÇÃO DE PAREDE

Deverão ser demolidas e retiradas as paredes indicadas no projeto de reforma.

## BOTA FORA

O transporte dos materiais considerados inaproveitáveis, oriundos das demolições ou da limpeza do terreno deverão ser rapidamente retirados do canteiro e transportados por veículos adequados, até o seu destino final, obedecendo às orientações e normas municipais.

## ALVENARIA

As alvenarias serão em tijolos cerâmicos de 1<sup>a</sup> qualidade, assentados em argamassa mista no traço 1:2:8, com espessura de 10 mm. Deverão ser executados os recortes previstos no projeto arquitetônico, com colocação de vergas nos paramentos de alvenaria, em concreto armado, sobre os vãos de portas e janelas que não estejam imediatamente sob vigamento, com secção e armadura necessárias para vencer estes vãos.

Deverá atender às normas técnicas brasileiras e terá dimensões conforme o projeto arquitetônico.

## FORRO

Os tetos constituídos por forro de gesso deverão estar com bom acabamento para receber pintura direta, em tinta acrílica na cor branco neve.

## PORTAS E JANELAS

Todos os trabalhos de serralheria serão executados em estrita observância das especificações e detalhes de projeto, bem como os previstos neste memorial, utilizando-se material de boa qualidade e sem defeitos ou falhas.

Os rebaixos, encaixes, ou outros entalhes feitos nas esquadrias para a fixação das ferragens, deverão ser certos, sem rebarbas, correspondendo exatamente às dimensões das ferragens.

Receberão revestimento conforme consta neste memorial, no item pintura.

## PORTAS INTERNAS

As portas INTERNAS deverão seguir descrições e dimensões apresentadas em projeto arquitetônico.

## PORTAS EXTERNAS E PORTÕES

As portas externas e portões deverão seguir descrições e dimensões apresentadas em projeto arquitetônico.

## JANELAS

As janelas deverão seguir descrições e dimensões apresentadas em projeto arquitetônico.

## REVESTIMENTO DE PAREDE

Antes de iniciar o serviço:

- Verificar a limpeza, nível e prumo dos pisos e/ ou paredes;
- Verificar se os requadros das portas e janelas estão executados conforme projeto arquitetônico;
- Verificar se todos os pontos elétricos, hidráulicos e outros que sejam necessários estão executados conforme projetos;
- Verificar o alinhamento das peças cerâmicas e espessura das juntas. Verificar também o preenchimento das juntas, que deve estar homogênea e sem falhas por falta ou excesso de rejunte;
- Verificar se a peça cerâmica está totalmente aderida na argamassa, verificando se não tem o som de “oco”;
- Verificar a planicidade do revestimento, passando a mão ou desempenadeira nas cerâmicas assentadas, não devendo estar sobressalentes umas às outras;

No final do serviço o ambiente deve estar limpo e as cerâmicas sem mancha de argamassa de assentamento e rejuntamento.

As paredes dos ambientes indicadas no projeto receberão revestimentos cerâmicos serão de primeira linha, bem cozidos e perfeitamente planos. Deverão ter dimensões uniformes, arestas vivas e, quando esmaltados, a vitrificação e coloração

deverão apresentar-se homogêneas sendo de uma mesma tonalidade e calibre. Não poderão apresentar deformações, gretagem, empenamentos, eflorescência e escamas.

As peças serão assentadas com argamassa colante, observando-se o alinhamento das fiadas. O rejunte será a prumo e aplicação depois de decorridos no mínimo 5 (cinco) dias da colocação.

Quando houver necessidade de furar alguma cerâmica para passagem de tubulações, ou junto às caixas de interruptores ou tomadas, não serão admitidas peças quebradas ou trincadas. Os furos de tubulações ou caixas de eletricidade devem ser justos, inteiramente recobertos pelo acabamento de canoplas ou placas. As cerâmicas e acessórios deverão ser assentados obedecendo às instruções de aplicação indicada pelos fabricantes. As peças que depois de colocadas, soarem ocas, serão retiradas e assentes novamente.

O encontro entre as peças de revestimento cerâmico em cantos de 90° deverão ter o corte em meia esquadria (45°). No caso dos revestimentos cerâmicos de parede telados, a colagem das telas deverá apresentar perfeita simetria, tanto horizontal quanto vertical, bem como manter a equidistância entre os elementos que obedecerá ao mesmo espaçamento adotado pelo fabricante e que determinará a espessura do rejunte a ser aplicado. A colocação das cerâmicas somente poderá ser iniciada após o término de toda instalação elétrica e hidrossanitária embutida.

## PISOS

As superfícies a revestir devem estar niveladas e limpas de toda poeira, cal, argila ou outros detritos. O piso só deverá ser considerado pronto para ser revestido quando estiver plano, firme, estável e limpo.

Posicionar o revestimento cerâmico, deixando juntas com o auxílio de espaçadores plásticos.

Mantenha a obra sempre limpa, livre de materiais abrasivos e proteja o revestimento para concluir as demais estadas da obra. Estes procedimentos são essenciais para evitar riscos e aumentar a vida útil do produto.

O rejuntamento só deverá ser feito 72 horas após o assentamento do piso. Deve-se utilizar rejentes especiais para cada tipo de material na cor indicada em projeto. Para aplicação e limpeza do rejunte, seguir as recomendações do fabricante da argamassa de rejunte.

## RODAPÉS

Todos os pisos serão arrematados por rodapés do mesmo material do piso, serão embutidos e alinhados com as paredes, evitando os ressaltos, conforme especificado em projeto, sendo o piso previsto em projeto:

- Piso cerâmico, Branco, resistência a abrasão superficial 5, assentado sobre argamassa específica para piso cerâmico com rejunte em epóxi 5 mm, na cor cinza;
- Piso Granilite Cinza Claro;

## ACABAMENTOS

### LOUÇAS

As louças para os diferentes tipos de aparelhos sanitários e acessórios será de grêis branco (grêis porcelânico).

As peças serão bem cozidas, desempenadas, sem deformações ou fendas, resistentes e praticamente impermeáveis.

O esmalte será homogêneo, sem manchas, depressões, granulações ou fendilhamento.

Os lavatórios, deverão ser do tipo suspenso e sem coluna.

As Bacias Sanitárias de acesso ao público, serão do tipo convencional para PCD e sem abertura frontal.

Está previsto em projeto a instalação de lavatórios e bacias sanitárias nos ambientes conforme projeto.

### BANCADAS E PIAS

As bancadas e pias com tampo de granito serão em Cinza Andorinha, polido com dimensões informadas em projeto, com rodabanca e sustentadas por mão francesas ou paredes de apoio, assentados com argamassa de cimento, cal e areia no traço 1:2:8 mais 100 Kg de cimento e demais normas da ABNT, conforme detalhe no projeto.

### CUBAS

Todas as pias de lavagem de material terão cubas de inox, inseridas em bancadas, conforme indicadas em projeto.

Todas as pias destinadas para higienização das mãos terão cubas de louça com profundidade e tamanhos que permitam a lavagem adequada das mãos sem extravasar água, serão de louça na cor branco, tipo oval, conforme indicadas em projeto.

Nas pias de despejo nas salas de utilidades 01 e 02, será utilizado funil de expurgo Ø 30cm, em aço inox, na altura das bancadas e com tampo que bloqueie a saída de aerossóis.

Está previsto em projeto a instalação de pias nos ambientes conforme projeto.

## TANQUES

Está previsto em projeto a instalação de tanques nos ambientes conforme projeto.

## METAIS (TORNEIRAS/REGISTROS/VÁLVULAS/BARRAS)

Serão de fabricação perfeita e cuidadoso acabamento. As peças não poderão apresentar defeitos de fundição ou usinagem e as peças móveis devem ser perfeitamente adaptáveis às suas sedes, não sendo tolerado empeno, vazamentos, defeitos na película de recobrimento, especialmente falta de aderência com a superfície de base.

- TORNEIRAS

As torneiras destinadas à lavagem de mãos dos banheiros, consultórios e farmácias, serão com acionamento automático.

As torneiras destinadas a lavagem de materiais, serão do tipo Torneira Clinica Alavanca.

Deverá ser instalada ducha higiênica conforme especificado em projeto.

## ACESSIBILIDADE

Todos os banheiros destinados ao público, serão dotados de barras de apoio em aço inox polido, no vaso sanitário e lavatório, todos estes itens seguirão a NBR 9050/2020.

## RALOS

Não serão instalados ralos em locais de atendimento ao paciente como: consultórios, salas de observação e afins.

Nos ambientes permitidos, serão instalados ralos sifonados e tampa do tipo escamoteável (sistema abre e fecha).

## PINTURA

As pinturas serão iniciadas com cuidado e perfeição, oferecendo acabamento impecável.

Todas as superfícies a pintar deverão ser cuidadosamente limpas e preparadas para o tipo de pintura a que se destinem. Para a verificação das cores, o empreiteiro deverá preparar todas as amostras necessárias no local escolhido na obra.

Para os diversos tipos de pintura serão empregadas tintas já preparadas, e receberão no mínimo duas demãos de tinta indicada.

Deverão ser obedecidas rigorosamente às instruções do fabricante para se conseguira tonalidade desejada. Cada fase parcial de execução dos serviços de pintura deverá ficar totalmente concluída, para ser iniciada a subsequente.

- PINTURA INTERNA

Nas pinturas internas deverão ser aplicadas tintas, conforme especificações indicadas em projeto arquitetônico:

- Pintura com tinta esmalte, cor branco gelo acetinado (barrado  $h=1,80m$ ) e pintura com tinta látex acrílico, cor branco gelo ( $h=1,80m$  para cima) e aplicação de 02 (duas) demãos.

- PINTURA EXTERNA

Nas paredes externas que serão pintadas, deverá ser feita previamente a selagem da alvenaria, e somente depois deverá ser realizada a pintura nas cores indicadas em projeto:

- Pintura com tinta acrílica cor branco gelo e aplicação de 02 (duas) demãos.
- Pintura com tinta acrílica cor anil intenso e aplicação de 02 (duas) demãos.

- PORTAS E JANELAS

Todas as portas e janelas deverão receber a pintura de acordo com seu material e nas cores:

- Portas internas: Pintura com esmalte sintético, cor branco e aplicação de 02 (duas) demãos;
- Janelas e portas externas (metálicas): Pintura com esmalte sintético antiferrugem, cor branco e aplicação de 02 (três) demãos.

## INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E LÓGICAS

### MATERIAIS E EQUIPAMENTOS

A execução de serviços de Instalações Elétricas deverá atender também às seguintes Normas e Práticas Complementares: Práticas de Projeto, Construção e Manutenção de Edifícios Públicos Federais; Normas da ABNT e do INMETRO:

NBR 5410 - Instalações Elétricas de Baixa Tensão Procedimento

NBR 5414 - Execução de Instalações Elétricas de Alta Tensão - Procedimento

NBR 5419 - Proteção de Estruturas contra Descargas Elétricas Atmosféricas Procedimento

NBR 6414 - Rosca Withworth Gás - Padronização

Também Códigos, Leis, Decretos, Portarias e Normas Federais, Estaduais e Municipais, inclusive normas de concessionárias de serviços públicos; Instruções e Resoluções dos Órgãos do Sistema CREA/CONFEA.

**Deverá ser encaminhado o Projeto Complementar elétrico de acordo com as normas pertinentes e ART do profissional responsável pelo projeto.**

### INSTALAÇÃO ELÉTRICA EMBUTIDA

As curvas nos tubos metálicos flexíveis não deverão causar deformações ou redução do diâmetro interno, nem produzir aberturas entre as espiras metálicas de que são constituídos. O raio de qualquer curva em tubo metálico flexível não poderá ser inferior a 12 vezes o diâmetro interno do tubo.

### ILUMINAÇÃO

Seguir padrão de iluminação conforme normas ABNT:

NBR 5413 – Iluminância de Interiores

### INTERRUPTORES E TOMADAS

Os interruptores e tomadas deverão obedecer às especificações conforme norma brasileira específica, na cor branca e indicações presentes em projeto de rede elétrica. Os espelhos de acabamento devem cobrir perfeitamente a caixa de instalação, sem vãos aparentes.

## INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

A execução de serviços de Instalações Hidráulicas deverá atender às seguintes Normas e Práticas Complementares; Práticas de Projeto, Construção e Manutenção de Edifícios Públicos Federais; Normas da ABNT e do INMETRO: NBR 7198 - Instalações

Prediais de Água Quente - Procedimento; Códigos, Leis, Decretos, Portarias e Normas Federais, Estaduais e Municipais, inclusive normas de concessionárias de serviços públicos; Instruções e Resoluções dos Órgãos do Sistema CREA/CONFEA.

**Deverá ser encaminhado o Projeto Complementar Hidrossanitário de acordo com as normas pertinentes e ART do profissional responsável pelo projeto.**

## ÁGUA FRIA

Serão executadas novas instalações de acordo com os projetos, seguindo as normas técnicas.

Deverão ser utilizados tubos e conexões de PVC soldáveis, sendo as conexões dos pontos de água do tipo azul com bucha latão ou tubos e conexões de PVC branco para esgoto.

## INSTALAÇÕES FLUÍDO-MECÂNICAS

### GÁS COMBUSTÍVEL

O consumo deverá ser calculado com base nos consumos das seguintes unidades:

- Cozinha CEM: servindo apenas para uso dos funcionários do prédio.
- Sala Quente CEO: servindo apenas para utilização de cozimento das próteses.

O cilindro não será acondicionado no interior do ambiente a ser utilizado, tendo sua locação pré-definida conforme consta em projeto arquitetônico.

### GASES MEDICINAIS

Será previsto pontos de utilização canalizados nos seguintes ambientes:

AMBIENTE	OXIGÊNIO (FO)	ÓXIDO NITROSO (FN)	VÁCUO CLÍNICO (FV)	AR COMPRIMIDO (FA)
Lavagem e descontaminação de materiais	-	-	-	03
Preparo de Materiais	-	-	-	01
Radiologia 01	-	-	-	01
Radiologia 02	-	-	-	01
Sala de Ultrassonografia 01	-	-	-	01
Sala de ultrassonografia 02	-	-	-	01
Sala de Limpeza e Desinfecção de Endoscópios	-	-	-	01
Sala de Endoscopia	-	-	-	01
Sala de Recuperação	01	-	01	01

(por leito)				
Sala de Emergência (por leito)	02	-	01	01
Sala de Pequenas Cirurgias	02	-	01	01
Sala de Lavagem CEO	-	-	-	01
Sala de Ultrassonografia CEAM	-	-	-	01

Toda instalação de gases medicinais terá reaproveitamento dos pontos existentes.

**Deverá ser encaminhado o Projeto Complementar DE Instalações fluídomecânicas de acordo com as normas pertinentes e ART do profissional responsável pelo projeto.**

## INSTALAÇÕES DE CLIMATIZAÇÃO (VENTILAÇÃO, EXAUSTÃO E REFRIGERAÇÃO)

O sistema de climatização deverá atender as seguintes as normas:

NBR 16401 - Instalações de ar condicionado – Sistemas centrais e unitários

NBR 7256 - Tratamento de Ar em Unidades Médico-Assistenciais

RDC 50 - Normas para Projetos Físicos de Estabelecimentos Assistências de Saúde, Brasília, 2002

### AR CONDICIONADO (pontos)

As unidades evaporadoras do tipo hi-wall serão instaladas na parede do próprio ambiente, seguindo as locações pré-determinadas em projeto arquitetônico.

Deverão ser previstos para as unidades evaporadoras pontos de dreno, onde o instalador de ar condicionado se responsabilizará na interligação dos mesmos.

Será de responsabilidade do instalador de ar condicionado a interligação elétrica desde o ponto de fornecimento de energia deixado pela instaladora das instalações elétricas até as respectivas unidades.

**A aquisição e instalação dos equipamentos, ficará a cargo da Secretaria Municipal de Saúde – SESAU.**

## PREVENÇÃO DE INCÊNDIO

A prevenção de incêndios será feita de extintores, hidrantes e será encaminhado à aprovação no Corpo de Bombeiro.

**Deverá ser encaminhado o Projeto Complementar de PSCIP de acordo com as normas pertinentes e ART do profissional responsável pelo projeto.**

## SERVIÇOS FINAIS

Os materiais e equipamentos a serem utilizados na limpeza da obra, atenderão as recomendações das Práticas de Construção. Os materiais serão cuidadosamente armazenados em local seco e adequado. A obra será entregue limpa e isenta de entulho.

A limpeza dos elementos deverá ser realizada de modo a não danificar outras partes ou componentes da edificação, utilizando-se produtos que não prejudiquem as superfícies a serem limpas.

Remoção de quaisquer detritos ou salpicos de argamassa endurecida das superfícies. Deverão ser cuidadosamente removidas as manchas e salpicos de tinta de todas as partes e componentes da edificação, dos vidros, ferragens, esquadrias, luminárias e peças e metais sanitários.

Cimentados lisos e placas pré-moldadas: limpeza com vassourões e talhadeiras; lavagem com solução de ácido muriático, na proporção de uma parte de ácido para dez de água.

Pisos cerâmicos, ladrilhos industriais e pisos industriais monolíticos: lavagem com solução de ácido muriático, na proporção de uma parte de ácido para dez de água, seguida de nova lavagem com água e sabão;

Aparelhos de iluminação: remoção do excesso de argamassa ou tinta com palha de aço fina, seguida de lavagem com água e sabão neutro.

## CONSIDERAÇÕES FINAIS

Todos os materiais usados na execução do serviço deverão ser de primeira qualidade, obedecendo às especificações de normas vigentes, estando sujeitos a fiscalização. A responsabilidade atribuída a este projeto fica sujeita a manutenção de todas as características, sendo assim qualquer troca ou substituição de material por outro de menor qualidade deverá ser analisada e autorizada por escrito pelo autor do projeto.

Em caso de dúvidas ou mudanças do projeto deverá ser consultado o autor do projeto, para um parecer sobre as possíveis alterações e explicações.

As obras quando concluídas, deverão estar limpas, livres de sobras de materiais. Os materiais que sobrarem, bem como os entulhos, não poderá ficar espalhados no local da obra.

As execuções de todos os serviços deverão satisfazer as normas técnicas brasileiras pertinentes, além de obedecer aos preceitos de boa técnica, critério que

prevalecerá em qualquer caso omissو no projeto ou especificação que possa originar dúvidas de interpretação.

Obrigatoriamente, a inspeção final para fins liberação da última medição, será realizada em conjunto, a CONTRATADA, a FISCALIZAÇÃO e o AUTOR DO PROJETO, quando esse for do quadro da PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO GRANDE-MS.

Campo Grande - MS, 12 de setembro de 2022.

---

MARCELO SILVA DE OLIVEIRA  
Arquiteto e Urbanista  
CAU: A16332-5



## 05.01 Memorial Descritivo

Código do documento: SBLP-BPWA-JG2R-3WUM



### Autenticação Eletrônica

Valida em <https://compras.campogrande.ms.gov.br/flowbee-pub/#/validar/SBLP-BPWA-JG2R-3WUM>

Ou digite o código: SBLP-BPWA-JG2R-3WUM

Assinado em conformidade à Medida Provisória nº 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

## Assinaturas



**Marcelo Silva de Oliveira**

**CPF:** 338\*\*\*\*\*15

Eletrônica

**Em:** 06/11/2025 18:14