

**SISEP**

Secretaria Municipal de Infraestrutura e Serviços Públicos

**PROJETO BÁSICO E INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES****OBJETO:**

CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA REFORMA DO CENTRO ESPECIALIZADO MUNICIPAL "PRESIDENTE JÂNIO DA SILVA QUADROS" - CEM, EM CAMPO GRANDE -MS.

**UNIDADE SOLICITANTE:**

SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS PÚBLICOS – SISEP

**UNIDADE DEMANDANTE:**

SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE - SESAU



## SISEP

Secretaria Municipal de Infraestrutura e Serviços Públicos

### SUMÁRIO

<b>1. OBJETO:</b> .....	<b>3</b>
<b>2. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO:</b> .....	<b>3</b>
<b>3. FUNDAMENTAÇÃO DA CONTRATAÇÃO:</b> .....	<b>4</b>
<b>4. DOS ELEMENTOS NECESSÁRIOS AO PROJETO BÁSICO .....</b>	<b>7</b>
<b>5. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO: .....</b>	<b>8</b>
<b>6. MODELO DE EXECUÇÃO DO OBJETO: .....</b>	<b>12</b>
<b>7. MODELO DE GESTÃO DO CONTRATO:.....</b>	<b>16</b>
<b>8. DISPOSIÇÕES ACERCA DO CONTRATO/NOTA DE EMPENHO: .....</b>	<b>19</b>
<b>9. CRITÉRIOS DE MEDIÇÃO E DE PAGAMENTO: .....</b>	<b>22</b>
<b>10. DAS INFRAÇÕES E SANÇÕES ADMINISTRATIVAS (art. 92, XIV da Lei nº 14.133, de 2021):.....</b>	<b>26</b>
<b>11. FORMA E CRITÉRIO DE SELEÇÃO DO FORNECEDOR: .....</b>	<b>26</b>
<b>12. ESTIMATIVA DO VALOR:.....</b>	<b>36</b>
<b>13. DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA:.....</b>	<b>36</b>
<b>14. DISPOSIÇÕES FINAIS:.....</b>	<b>36</b>
<b>15. ANEXOS AO PROJETO BÁSICO:.....</b>	<b>37</b>
<b>16. ASSINATURAS .....</b>	<b>37</b>





## 1. OBJETO:

- 1.1.** Contratação de empresa para Prestação de serviços de execução reforma do Centro Especializado Municipal “Presidente Jânio da Silva Quadros” – CEM, em Campo Grande, MS.
- 1.2.** De acordo com a definição do artigo 6º, inciso XII da Lei n. 14.133 de 1º de abril de 2021, os itens deste procedimento são classificados como OBRA.
- 1.3.** Os serviços são de natureza não continuada, conforme expresso no inciso XVII do art. 6º da Lei 14.133/2021.
- 1.4.** A presente licitação se dará em lote único, em razão de que a dimensão do lote que comporta o empreendimento é adequada e compatível com a capacidade de execução das empresas que participam de licitações no âmbito da Prefeitura Municipal de Campo Grande. A adoção de lote único para a execução das obras deverá proporcionar ganho de escala na instalação e mobilização dos equipamentos e pessoal alocado. Dessa forma, a divisão em vários lotes comprometeria a viabilidade técnica e econômica da obra, além de que o valor de mobilização e desmobilização para um trecho segmentado tornaria a obra mais onerosa.

## 2. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO:

- 2.1.** A solução proposta visa a reforma do Centro Especializado Municipal – CEM, contemplando adequação de banheiros, acessos, recepção, instalação de piso tátil, substituição de pisos, adequação de instalações hidrossanitárias, elétricas e execução de cobertura em telhas metálicas.

A empresa contratada será responsável por todas as etapas da execução da obra, desde a mobilização até a entrega final, assegurando total conformidade com as normas técnicas vigentes, regulamentos municipais, estaduais e federais, incluindo a Lei nº 14.133/2021. A construção será realizada conforme os projetos arquitetônicos e complementares, respeitando as especificações do Memorial



## SISEP

Secretaria Municipal de Infraestrutura e Serviços Públicos

Descritivo e da Planilha Orçamentária.

Durante a execução, será exigida a utilização de materiais e equipamentos de qualidade compatível com as especificações do projeto. Quaisquer alterações ou a adoção de materiais equivalentes devem ser previamente analisadas e aprovadas pela fiscalização, garantindo que mantenham o desempenho técnico esperado.

Além da entrega da edificação, a contratada deverá oferecer suporte técnico e garantia dos serviços executados, conforme previsto na NBR 17.170, assegurando a durabilidade da construção e a plena funcionalidade da unidade.

### 3. FUNDAMENTAÇÃO DA CONTRATAÇÃO:

Diante da necessidade de atendimento médico em um ambiente adequado para a população Campo-grandense, diversas alternativas foram consideradas para atender à demanda. A seguir, apresentam-se as opções consideradas, com respectivos aspectos técnicos, operacionais e econômicos:

#### A) Reforma da Unidade Existente (Solução Adotada)

##### Vantagens:

- Custo significativamente inferior ao de uma nova construção, aproveitando a infraestrutura física e técnica já instalada.
- Menor prazo de execução, reduzindo o tempo de indisponibilidade dos serviços de saúde.
- Viabilidade técnica e urbanística imediata, dado que a edificação já está inserida em zona urbana com redes de água, energia e esgoto operantes.
- Menor impacto ambiental, com redução de resíduos e uso de materiais.

##### Desvantagens:

- Limitações espaciais ou estruturais podem restringir a expansão futura da unidade.



## SISEP

Secretaria Municipal de Infraestrutura e Serviços Públicos

- Necessidade de planejamento rigoroso para manter parte dos atendimentos durante as obras.

### B) Construção de Nova Unidade

#### Vantagens:

- Possibilidade de projetar espaços 100% otimizados e conforme padrões modernos de arquitetura hospitalar.
- Facilidade para implantação de tecnologias e fluxos mais atualizados.

#### Desvantagens:

- Elevado custo de investimento inicial, com necessidade de aquisição de terreno, projetos completos e toda a infraestrutura básica.
- Longo prazo de execução, exigindo planejamento de descontinuidade dos serviços ou alocação temporária dos atendimentos.
- Impacto ambiental mais expressivo, com maior geração de resíduos e demanda de recursos naturais.

### C) Parcerias Público-Privadas (PPPs)

#### Vantagens:

- Possibilidade de compartilhamento de riscos e responsabilidades com o setor privado.
- Acesso a expertise técnico-operacional privada e capacidade de financiamento fora do orçamento imediato do município.

#### Desvantagens:

- Alto grau de complexidade contratual e regulatória, exigindo estrutura técnica e jurídica robusta por parte da administração.



## SISEP

Secretaria Municipal de Infraestrutura e Serviços Públicos

- Longo tempo de estruturação do projeto, incluindo modelagens, audiências públicas e aprovação de órgãos de controle.
- Dificuldade de atratividade para investidores, especialmente em municípios de pequeno ou médio porte com baixa escala de receita.

### D) Execução Direta com Recursos e Mão de Obra Próprios

#### Vantagens:

- Maior controle direto sobre as atividades e etapas da obra.
- Possível redução de custos com encargos contratuais.

#### Desvantagens:

- **Inviabilidade operacional**, considerando a insuficiência de equipe técnica qualificada e de equipamentos apropriados.
- Desvio de pessoal de atividades finalísticas da saúde, prejudicando a gestão da política pública.
- Dificuldade na garantia de prazos e qualidade da execução, com maior risco de paralisações ou retrabalho.

A análise preliminar do mercado local e regional demonstra a disponibilidade de empresas especializadas na execução de obras de reforma e adequação de unidades de saúde, com experiência comprovada em atender às exigências técnicas da legislação sanitária e de acessibilidade. O setor da construção civil dispõe atualmente de fornecedores e prestadores de serviço capacitados para fornecer materiais hospitalares específicos (como revestimentos vinílicos, tintas epóxi, acessórios acessíveis, sistemas de climatização e impermeabilização) e executar serviços com os padrões de qualidade exigidos pelo Ministério da Saúde e normas técnicas correlatas.

A escolha pela reforma da unidade existente, em vez da construção de nova edificação, é tecnicamente justificável por diversos fatores. A infraestrutura do atual prédio do CEM se encontra consolidada, com redes elétrica, hidráulica e de esgoto em



funcionamento, localização estratégica e inserção urbana consolidada, o que minimiza os custos logísticos e de implantação. Intervenções corretivas e de readequação, portanto, são mais vantajosas do ponto de vista econômico e ambiental, por exigirem menor volume de materiais e reduzirem o tempo de execução da obra, em comparação com a edificação de uma nova unidade.

Além disso, a execução da reforma por meio de empresa terceirizada se impõe como a alternativa mais adequada diante da atual capacidade técnica e operacional da administração municipal. O município não dispõe de corpo técnico suficiente nem de equipamentos adequados para realizar obras civis de médio porte com os níveis de especialização requeridos para ambientes de saúde. Isso inclui, por exemplo, o manuseio de materiais específicos, instalação de sistemas técnicos hospitalares, impermeabilizações especializadas, além da necessidade de cumprimento de prazos rígidos e garantias de desempenho que somente empresas do setor privado podem oferecer com segurança e previsibilidade contratual.

A contratação externa também permite que a administração pública foque seus recursos humanos nas atividades-fim da política de saúde, garantindo a continuidade dos atendimentos durante a execução da obra e otimizando a alocação dos recursos públicos. Assim, sob a ótica técnica, operacional e econômica, a reforma da unidade com a contratação de empresa especializada apresenta-se como a solução mais eficiente, sustentável e compatível com o interesse público.

#### 4. DOS ELEMENTOS NECESSÁRIOS AO PROJETO BÁSICO

Todos os elementos necessários e suficientes para a execução da solução são apresentados no Projeto Básico e seus complementos, incluindo este Documento.

Notando-se que:

##### 4.1. Dos estudos socioambientais (Art. 6º, XXV, a, da Lei da Lei nº 14.133, de 2021):

Apresenta-se a licença ambiental ou dispensa desta emitida pela Secretaria competente para o empreendimento pretendido.



**4.2. Das informações que possibilitem o estudo e a definição de métodos construtivos, de instalações provisórias e de condições organizacionais para a obra, sem frustrar o caráter competitivo para a sua execução (Art. 6º, XXV, d, da Lei nº 14.133, de 2021):** Este próprio documento, juntamente com as demais peças técnicas do Projeto Básico contemplam o requerido.

**4.3. Dos subsídios para montagem do plano de licitação e gestão da obra, compreendidos a sua programação, a estratégia de suprimentos, as normas de fiscalização e outros dados necessários em cada caso (Art. 6º, XXV, e, da Lei da Lei nº 14.133, de 2021):** Este próprio, juntamente com as demais peças técnicas do Projeto Básico contemplam o requerido.

Considerando tratar-se de reforma de edificação já existente, não cabe a elaboração de estudos de sondagem e levantamentos topográficos, cadastrais, entre outros.

## 5. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO:

### 5.1. Requisitos de sustentabilidade:

5.1.1. Os serviços a serem prestados não possuem relevantes impactos ambientais, contudo os materiais e insumos utilizados deverão ser reciclados e recicláveis e, de baixo consumo de energia e de outros recursos, bem como logística reversa para desfazimento e reciclagem de bens e refugos, quando aplicável.

5.1.2. A prestação dos serviços e o fornecimento dos materiais e insumos deste procedimento deverão ser norteados no que couber, pelo Guia Nacional de Contratações Sustentáveis da Consultoria-Geral da União – Advocacia Geral da União e, posteriores alterações.

### 5.2. Subcontratação:

5.2.1. Na execução do contrato será permitido subcontratar parcialmente o objeto da licitação. Os limites, tipos de serviços e quantidades, pretendidos a subcontratação, deverão ser previamente apresentados aos Gestores contratuais para verificação e aprovação na fase de execução contratual.



**5.3. Aplicação de tratamento diferenciado para empresas de pequeno porte (Art. 4º da Lei nº 14.133, de 2021):**

5.3.1. Considerando o valor estimado da contratação do presente objeto, que deve ser comparado à receita bruta máxima admitida para fins de enquadramento como empresa de pequeno porte (R\$ 4.800.000,00), **será aplicada uma das seguintes regras:**

- Caso o valor estimado seja inferior a essa receita bruta, poderão ser aplicados os benefícios previstos nos arts. 42 a 49 da Lei Complementar nº 123 de 2006, conforme determinado pelo art. 4º, §1º, inciso II, da Lei n. 14.133 de 2021.
- Caso o valor estimado seja superior a essa receita bruta, não serão aplicados os referidos benefícios.

**5.4. Aplicação de licitação exclusiva ou com cota reservada (Art. 48, inc. I e III, da LC n. 123/06):**

5.4.1. Não serão aplicadas as determinações contidas na Lei Complementar n. 123/2006 quanto à obrigação de realização de licitação exclusiva (art. 48, I), uma vez que o valor estimado da contratação é superior a R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais), e de aplicação de reserva de cotas (art. 48, III) para as Microempresas, Empresas de Pequeno Porte e Microempreendedores Individuais, tendo em vista que o objeto a ser contratado não se trata de um bem de natureza divisível

**5.5. Da participação de empresas em consórcio:**

5.5.1. Para a realização do objeto **NÃO** será permitida a participação/contratação de pessoas jurídicas reunidas em forma de consórcio.

5.5.1.1. A vedação da participação de empresas em consórcio se justifica em razão da natureza comum do objeto licitado, que pode ser prontamente atendido por um grande número de empresas de forma individual. Essa medida visa evitar a formação de oligopólios ou monopólios, fomentar a competição saudável, promover a transparência e responsabilização, além de reduzir potenciais conflitos de interesse. Dessa forma, busca-se garantir



## SISEP

Secretaria Municipal de Infraestrutura e Serviços Públicos

uma licitação competitiva, eficiente e em conformidade com os princípios fundamentais da Administração Pública.

**5.6.** Da participação de profissionais organizados sob a forma de cooperativa (Art. 16, da Lei nº 14.133, de 2021):

5.6.1. Para a execução do presente objeto, será permitida a participação/contratação de profissionais organizados sob a forma de cooperativa, desde que estejam em conformidade com as condições estabelecidas em eventual instrumento convocatório, bem como as disposições do artigo 16 da Lei nº 14.133, de 2021.

**5.7.** Da participação de Pessoa Física:

5.7.1. Observadas as disposições deste Documento acerca do fornecimento pretenso contratado, resta evidente que o objeto é incompatível com a natureza profissional da pessoa física. Faz-se necessário que as licitantes possuam uma estrutura organizacional condizente, com recursos humanos especializados e equipamentos adequados. A participação de pessoa física neste contexto poderia acarretar limitações operacionais que comprometem a efetividade do contrato.

**5.8.** Da participação de Microempreendedor Individual:

5.8.1. Não se aplica a possibilidade de participação de Microempreendedor Individual - MEI para o objeto deste Documento, tendo em vista que as atividades econômicas do MEI podem não ser compatíveis com as especificações e requisitos estabelecidos nesta licitação, o que inviabiliza sua participação no processo.

**5.9.** Garantia da contratação:

5.9.1. Será exigida a garantia da contratação de que tratam os arts. 96 e seguintes da Lei nº 14.133 de 2021, no percentual de 5%, conforme Art. 98 da Lei nº 14.133 de 2021.

**5.10.** Indicação de marcas ou modelos de eventuais bens necessários à execução do



objeto da contratação (Art. 41, inciso I, da Lei nº 14.133, de 2021):

5.10.1. Não haverá indicação de marcas ou modelos para a execução da obra objeto deste Projeto Básico.

**5.11.** Da vedação de utilização de marca/produto na execução da obra (Art. 41, inciso III, da Lei nº 14.133, de 2021):

5.11.1. Não haverá vedação à utilização de marca/produto para a execução da obra deste Projeto Básico.

**5.12.** Da vistoria:

5.12.1. Será facultado aos interessados vistoriarem previamente o local onde será executada a obra com o objetivo de adquirir conhecimento pleno das condições e peculiaridades do objeto a ser contratado, bem como para obtenção de todas as informações necessárias à formulação da sua proposta de preços.

5.12.2. O interessado que optar por realizar a vistoria prévia terá disponibilizado pela Administração data e horário exclusivos, de modo que seu agendamento não coincida com o agendamento de outros interessados.

5.12.2.1. O agendamento deverá ser realizado previamente através do telefone 3314-3400, Ramal 4731, podendo ocorrer de segunda-feira a sexta-feira, em dias úteis, das 8h00min às 11h00min e das 13h00min às 16h00min.

5.12.2.2. O período para a realização da visita técnica será compreendido a partir do primeiro dia útil seguinte à publicação do aviso de licitação, até um (01) dia útil antes da data marcada para a abertura do certame.

5.12.2.3. O interessado que optar pela realização da vistoria deverá apresentar, juntamente com os documentos de habilitação, o ATESTADO DE VISTORIA, conforme modelo a ser apresentado no Edital, de forma a atestar que conhece o local e as condições de realização do objeto licitado.

5.12.3. Tendo em vista a faculdade da realização de vistoria, o interessado que optar pela sua não realização, deverá apresentar juntamente com os



## SISEP

Secretaria Municipal de Infraestrutura e Serviços Públicos

documentos de habilitação a DECLARAÇÃO DE RENÚNCIA À VISTORIA, conforme modelo a ser apresentado no Edital, assinada pelo seu responsável técnico, acerca do conhecimento pleno das condições e peculiaridades da contratação.

5.12.4. Caso não haja a exigência legal de que a licitante a ser contratada possua um responsável técnico - assim considerado o profissional habilitado, na forma da lei, para conduzir, orientar e se responsabilizar por todas as atividades e serviços a serem exercidos pela empresa -, a declaração formal de que trata o item anterior, deverá ser firmada pelo responsável legal da licitante ou por pessoa por ele indicada, que possua condições técnicas de se responsabilizar pela execução dos serviços a serem contratados.

### 6. MODELO DE EXECUÇÃO DO OBJETO:

**6.1.** O(s) serviço(s) será(ão) executado(s) de acordo com as especificações do Projeto Básico e nas seguintes condições:

**6.2.** Regime de execução:

6.2.1. A consecução da obra aqui tratada será realizada sob o regime de execução indireta, do tipo EMPREITADA POR PREÇO UNITÁRIO, conforme art. 6º, inciso XXVIII, da Lei n. 14.133/2021.

**6.3.** Prazo de Execução:

6.3.1. A obra será executada no prazo máximo estabelecido no cronograma físico-financeiro, contado a partir da emissão da ordem de serviços, respeitando a quantidade estabelecida no mesmo documento. As ordens serão emitidas conforme necessidade do órgão.

6.3.2. Caso a empresa verifique a impossibilidade de cumprir os prazos estabelecidos, deverá, antes do seu vencimento, encaminhar à contratante solicitação de prorrogação contendo os motivos do não cumprimento do prazo, devidamente comprovados, e o novo prazo requerido.



6.3.2.1. A solicitação de prorrogação de prazo será analisada pelo órgão na forma da lei e de acordo com os princípios de razoabilidade e proporcionalidade, informando à empresa sobre a decisão proferida.

6.3.2.2. Em caso de negação da prorrogação do prazo, a empresa ficará sujeita às penalidades cabíveis a partir da ciência da decisão da Administração.

#### 6.4. Local de Execução:

6.4.1. Os serviços serão executados Centro Especializado Municipal – CEM, localizado na Travessa Guia Lopes, na esquina entre as ruas 13 de Maio e 14 de Julho, no Parcelamento Vila São Thomé, Bairro São Francisco, Região Urbana do Centro, Campo Grande – MS, conforme localização apresentada nos projetos e memorial descritivo.

#### 6.5. Condições de Execução:

6.5.1. Descrição detalhada dos métodos, rotinas, etapas, tecnologias procedimentos, treinamentos, frequência e periodicidade de execução do trabalho:

6.5.1.1. Os serviços deverão seguir as especificações técnicas contidas no Projeto Básico, o qual contempla todas as especificações necessárias para a execução dos serviços.

6.5.1.2. O Projeto Básico contém entre suas peças técnicas o memorial descritivo, a memória de cálculo, o cronograma de execução, a planilha orçamentária, entre outros documentos, todos em anexo.

#### 6.6. Recebimento provisório e definitivo:

6.6.1. Os serviços serão recebidos provisoriamente, pelos fiscais designados nos termos do art. 7º, da Lei 14.133/2021, em até 30 dias após a conclusão dos serviços executados, mediante termos detalhados, quando verificado o cumprimento das exigências de caráter técnico e/ou administrativo. (Art. 140, I, a, da Lei nº 14.133/2021).

6.6.2. O fiscal setorial do contrato, quando houver, realizará o recebimento



provisório sob o ponto de vista técnico e administrativo.

6.6.3. Para efeito de recebimento provisório, ao final de cada período de faturamento, o fiscal do contrato designado irá apurar o resultado das avaliações da execução do objeto e, se for o caso, a análise do desempenho e qualidade da prestação dos serviços realizados em consonância com os indicadores previstos, que poderá resultar no redimensionamento de valores a serem pagos à contratada, registrando em relatório a ser encaminhado ao gestor do contrato.

6.6.3.1. O Contratado fica obrigado a reparar, corrigir, remover, reconstruir ou substituir, às suas expensas, no todo ou em parte, o objeto em que se verificarem vícios, defeitos ou incorreções resultantes da execução ou materiais empregados, cabendo à fiscalização não atestar a última e/ou única medição de serviços até que sejam sanadas todas as eventuais pendências que possam vir a ser apontadas no Recebimento Provisório.

6.6.3.2. A fiscalização não efetuará o ateste da última e/ou única medição de serviços até que sejam sanadas todas as eventuais pendências que possam vir a ser apontadas no Recebimento Provisório. (Art. 119 c/c art. 140 da Lei nº 14.133, de 2021)

6.6.3.3. O recebimento provisório também ficará sujeito, quando cabível, à conclusão de todos os testes de campo e à entrega dos Manuais e Instruções exigíveis.

6.6.3.4. Os serviços poderão ser rejeitados, no todo ou em parte, quando em desacordo com as especificações constantes no Projeto Básico e na proposta, sem prejuízo da aplicação das penalidades, ficando a contratada obrigada a refazê-los no prazo máximo estabelecido pela Administração na notificação.

6.6.4. Quando a fiscalização for exercida por um único servidor, o Termo Detalhado deverá conter o registro, a análise e a conclusão acerca das ocorrências na execução do contrato, em relação à fiscalização técnica e/ou



## SISEP

Secretaria Municipal de Infraestrutura e Serviços Públicos

administrativa e demais documentos que julgar necessários, devendo encaminhá-los ao gestor do contrato para recebimento definitivo.

6.6.5. Os serviços serão recebidos definitivamente no prazo de 30 (trinta) dias, contados do recebimento provisório, por servidor ou comissão designada pela autoridade competente, após a verificação da qualidade e quantidade da obra e consequente aceitação mediante termo detalhado, obedecendo os seguintes procedimentos:

6.6.5.1. Emitir documento comprobatório da avaliação realizada pelos fiscais, no cumprimento de obrigações assumidas pelo contratado, com menção ao seu desempenho na execução contratual, e a eventuais penalidades aplicadas.

6.6.5.2. Realizar a análise dos relatórios e de toda a documentação apresentada pela fiscalização e, caso haja irregularidades que impeçam a liquidação e o pagamento da despesa, indicar as cláusulas contratuais pertinentes, solicitando à CONTRATADA, por escrito, as respectivas correções;

6.6.5.3. Emitir Termo Circunstaciado para efeito de recebimento definitivo dos serviços prestados, com base nos relatórios e documentações apresentadas;

6.6.5.4. Comunicar a empresa para que emita a Nota Fiscal ou Fatura, com o valor exato dimensionado pela fiscalização.

6.6.5.5. Enviar a documentação pertinente ao setor de contratos para a formalização dos procedimentos de liquidação e pagamento, no valor dimensionado pela fiscalização e gestão.

6.6.6. No caso de controvérsia sobre a execução do objeto, quanto à dimensão, qualidade e quantidade, deverá ser observado o teor do art. 143 da Lei nº 14.133, de 2021, comunicando-se à empresa para emissão de Nota Fiscal no que diz respeito à parcela incontroversa da execução do objeto, para efeito de liquidação e pagamento.

6.6.7. Nenhum prazo de recebimento ocorrerá enquanto pendente a solução, pelo contratado, de inconsistências verificadas na execução do objeto ou no



## SISEP

Secretaria Municipal de Infraestrutura e Serviços Públicos

instrumento de cobrança.

6.6.8. O recebimento provisório ou definitivo não excluirá a responsabilidade civil pela solidez e pela segurança da obra nem a responsabilidade ético-profissional pela perfeita execução do contrato.

### 6.7. Garantia dos Serviços Executados:

6.7.1. O prazo de garantia contratual dos serviços será de 5 (cinco) anos, conforme estabelecido na no art. 618, da lei 10.406/2002 (Código Civil).

## 7. MODELO DE GESTÃO DO CONTRATO:

**7.1.** O contrato deverá ser executado fielmente pelas partes, de acordo com as cláusulas avençadas e as normas da Lei nº 14.133, de 2021, e cada parte responderá pelas consequências de sua inexecução total ou parcial.

**7.2.** As comunicações entre o órgão ou entidade e a contratada devem ser realizadas por escrito sempre que o ato exigir tal formalidade, admitindo-se o uso de mensagem eletrônica para esse fim.

**7.3.** O órgão ou entidade poderá convocar representante da empresa para adoção de providências que devam ser cumpridas de imediato.

**7.4.** Conforme o caso, após a assinatura do contrato ou instrumento equivalente, o órgão ou entidade poderá convocar o representante da empresa contratada para reunião inicial para apresentação do plano de fiscalização, que conterá informações acerca das obrigações contratuais, dos mecanismos de fiscalização, das estratégias para execução do objeto, do plano complementar de execução da contratada, quando houver, do método de aferição dos resultados e das sanções aplicáveis, dentre outros.

**7.5.** A execução do contrato deverá ser acompanhada e fiscalizada pelo(s) fiscal(is) do contrato, ou pelos respectivos substitutos (Lei nº 14.133, de 2021, art. 117, caput).

**7.6.** O fiscal do contrato acompanhará a execução do contrato, para que sejam cumpridas todas as condições estabelecidas no contrato, de modo a assegurar os



melhores resultados para a Administração.

7.6.1. O fiscal do contrato anotará no histórico de gerenciamento do contrato todas as ocorrências relacionadas à execução do contrato, com a descrição do que for necessário para a regularização das faltas ou dos defeitos observados.

(Lei nº 14.133, de 2021, art. 117, §1º)

7.6.2. Identificada qualquer inexatidão ou irregularidade, o fiscal do contrato emitirá notificações para a correção da execução do contrato, determinando prazo para a correção.

7.6.3. O fiscal do contrato informará ao gestor do contrato, em tempo hábil, a situação que demandar decisão ou adoção de medidas que ultrapassem sua competência, para que adote as medidas necessárias e saneadoras, se for o caso.

7.6.4. No caso de ocorrências que possam inviabilizar a execução do contrato nas datas aprazadas, o fiscal do contrato comunicará o fato imediatamente ao gestor do contrato.

7.6.5. O fiscal do contrato comunicará ao gestor do contrato, em tempo hábil, o término do contrato sob sua responsabilidade, com vistas à tempestiva renovação (quando for o caso de serviço ou fornecimento contínuo) ou à prorrogação contratual.

7.6.6. O gestor do contrato acompanhará os registros realizados pelos fiscais do contrato, de todas as ocorrências relacionadas à execução do contrato e as medidas adotadas, informando, se for o caso, à autoridade superior àquelas que ultrapassarem a sua competência.

7.6.7. O fiscal do contrato verificará a manutenção das condições de habilitação da contratada, acompanhará o empenho, o pagamento, as garantias, as glosas e a formalização de apostilamento e termos aditivos, solicitando quaisquer documentos comprobatórios pertinentes, caso necessário

7.6.8. Caso ocorram descumprimento das obrigações contratuais, o fiscal do contrato atuará tempestivamente na solução do problema, reportando ao



## SISEP

Secretaria Municipal de Infraestrutura e Serviços Públicos

gestor do contrato para que tome as providências cabíveis, quando ultrapassar a sua competência;

**7.7.** O gestor do contrato coordenará a atualização do processo de acompanhamento e fiscalização do contrato contendo todos os registros formais da execução no histórico de gerenciamento do contrato, a exemplo da ordem de serviço, do registro de ocorrências, das alterações e das prorrogações contratuais, elaborando relatório com vistas à verificação da necessidade de adequações do contrato para fins de atendimento da finalidade da administração.

7.7.1. O gestor do contrato acompanhará a manutenção das condições de habilitação da contratada, para fins de empenho de despesa e pagamento, e anotará os problemas que obstem o fluxo normal da liquidação e do pagamento da despesa no relatório de riscos eventuais.

7.7.2. O gestor do contrato emitirá documento comprobatório da avaliação realizada pelos fiscais quanto ao cumprimento de obrigações assumidas pelo contratado, com menção ao seu desempenho na execução contratual, e a eventuais penalidades aplicadas.

7.7.3. O gestor do contrato tomará providências para a formalização de processo administrativo de responsabilização para fins de aplicação de sanções, a ser conduzido pela comissão de que trata o art. 158 da Lei nº 14.133, de 2021, ou pelo agente ou pelo setor com competência para tal, conforme o caso.

7.7.4. O gestor do contrato deverá elaborar relatório final com informações sobre a consecução dos objetivos que tenham justificado a contratação e eventuais condutas a serem adotadas para o aprimoramento das atividades da Administração.

7.7.5. O gestor do contrato deverá enviar a documentação pertinente ao setor de contratos para a formalização dos procedimentos de liquidação e pagamento, no valor dimensionado pela fiscalização e gestão nos termos do contrato.

7.7.6. O contratado deverá manter preposto aceito pela Administração no local



## SISEP

Secretaria Municipal de Infraestrutura e Serviços Públicos

da obra para representá-lo na execução do contrato.

7.7.7. A indicação ou a manutenção do preposto da empresa poderá ser recusada pelo órgão ou entidade, desde que devidamente justificada, devendo a empresa designar outro para o exercício da atividade.

### 7.8. Rotinas específicas de fiscalização:

7.8.1. Não se aplica

### 7.9. Fiscais previamente definidos:

7.9.1. Representantes da Administração, para o recebimento, acompanhamento e fiscalização, respectivamente: Pedro Marcondes, Telefone (67) 3314-3600, Ramal 3618;

7.9.2. Esta designação poderá ser alterada a critério desta Secretaria.

## 8. DISPOSIÇÕES ACERCA DO CONTRATO/NOTA DE EMPENHO:

8.1. A nota de empenho ou instrumento equivalente será emitido e/ou o contrato será assinado na Secretaria Municipal de Infraestrutura e Serviços Públicos - SISEP: R. Me Estanislau Pannatier, 1199 - Jardim Monumento, Campo Grande - MS, 79063-000, Campo Grande - MS.

8.2. Será permitida a identificação e assinatura digital em meio eletrônico, mediante certificado digital emitido no âmbito da Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira (ICP – Brasil).

8.2.1. A autenticidade da assinatura poderá, a qualquer tempo, ser atestada seguindo os procedimentos impressos na nota de rodapé, não podendo, desta forma, as partes se oporem a sua utilização.

8.3. A licitante vencedora será convocada para assinar o termo de contrato, aceitar ou retirar a nota de empenho ou instrumento equivalente, no prazo de 5 (cinco) dias úteis, a contar da regular convocação, sob pena de decair o direito à contratação, sem prejuízo das sanções previstas neste Documento.



8.3.1. O prazo de convocação poderá ser prorrogado uma vez, por igual período, quando solicitado pela vencedora durante o seu transcurso e desde que ocorra motivo justificado aceito pela Administração.

#### **8.4. Vigência contratual:**

8.4.1. O prazo de vigência da contratação é de 90 dias acrescidos do prazo de execução da obra previsto no cronograma físico-financeiro, contados da assinatura do instrumento contratual, na forma do artigo 105 da Lei nº 14.133, de 2021, estando sua eficácia condicionada à divulgação no PNCP, nos termos do art. 94 da mesma lei.

8.4.1.1. O prazo de vigência será automaticamente prorrogado, independentemente de termo aditivo, quando o objeto não for concluído no período firmado acima, ressalvadas as providências cabíveis no caso de culpa do contratado, previstas neste instrumento.

#### **8.5. Reajuste contratual:**

8.5.1. Os preços inicialmente contratados são fixos e irreajustáveis no prazo de um ano contado da data do orçamento estimado.

8.5.2. Após o interregno de um ano, e independentemente de pedido do contratado, os preços iniciais serão reajustados, mediante a aplicação, pelo contratante, do índice INCC da FGV IBRE, exclusivamente para as obrigações iniciadas e concluídas após a ocorrência da anualidade.

#### **8.6. Revisão contratual:**

8.6.1. O contrato poderá ser alterado, com as devidas justificativas, por acordo entre as partes, para restabelecer o equilíbrio econômico-financeiro inicial do contrato em caso de força maior, caso fortuito ou fato do princípio ou em decorrência de fatos imprevisíveis ou previsíveis de consequências incalculáveis, que inviabilizem a execução do contrato tal como pactuado, respeitada, em qualquer caso, a repartição objetiva de risco estabelecida no contrato.



## SISEP

Secretaria Municipal de Infraestrutura e Serviços Públicos

- 8.6.2. O pedido de restabelecimento do equilíbrio econômico-financeiro deverá ser formulado durante a vigência do contrato e antes de eventual prorrogação nos termos do art. 107 da Lei nº 14.133, de 2021.
- 8.6.3. A contratante responderá o pedido de restabelecimento do equilíbrio econômico-financeiro, no prazo de 30 (trinta) dias úteis, contados da solicitação;
- 8.6.4. Os preços contratados serão alterados, para mais ou para menos, conforme o caso, se houver, após a data da apresentação da proposta, criação, alteração ou extinção de quaisquer tributos ou encargos legais ou a superveniência de disposições legais, com comprovada repercussão sobre os preços contratados.

**8.7.** No momento da assinatura do contrato/retirada da nota de empenho ou instrumento equivalente:

- 8.7.1. A Administração verificará a regularidade fiscal do contratado para com o FGTS e às Fazendas Federal (Certidão Conjunta de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, abrangendo contribuições sociais) e Municipal, consultará o Cadastro Nacional de Empresas Inidôneas e Suspensas (Ceis) e o Cadastro Nacional de Empresas Punitas (Cnep), emitirá as certidões negativas de inidoneidade, de impedimento e de débitos trabalhistas, juntando-as ao respectivo processo.

- 8.7.1.1. A comprovação da regularidade fiscal e trabalhista, prevista no subitem anterior, poderá ser realizada através do Certificado de Registro Cadastral, em plena validade, devendo a documentação nele indicada estar vigente e regular.

- 8.7.1.2. A empresa deverá apresentar ainda Declaração de Inexistência de Empregados Menores;

- 8.7.2. No ato da assinatura do contrato a licitante vencedora deverá indicar preposto para representá-la, em papel timbrado, contendo os seus dados.



## 9. CRITÉRIOS DE MEDAÇÃO E DE PAGAMENTO:

### 9.1. Liquidação:

9.1.1. Recebida a nota fiscal ou documento de cobrança equivalente, correrá o prazo de 10 (dez) dias úteis para fins de liquidação, prorrogáveis por igual período.

9.1.1.1. O prazo de que trata o subitem anterior será reduzido à metade, mantendo-se a possibilidade de prorrogação, no caso de contratações decorrentes de despesas cujos valores não ultrapassem o limite de que trata o inciso I do art. 75 da Lei nº 14.133, de 2021.

9.1.2. Para fins de liquidação, o setor competente verificará se a nota fiscal ou instrumento de cobrança equivalente apresentado expressa os elementos necessários e essenciais do documento, tais como:

- a) o prazo de validade;
- b) a data da emissão;
- c) os dados do contratado e da contratante;
- d) o período respectivo de execução do contrato;
- e) as quantidades;
- f) o valor unitário e total a pagar;
- g) o número do empenho; e
- h) eventual destaque do valor de retenções tributárias cabíveis.

9.1.2.2. A nota fiscal deverá ser emitida pela própria contratada, obrigatoriamente com o número de inscrição no CNPJ apresentado nos documentos de habilitação e das propostas de preços, não se admitindo notas fiscais/faturas emitidas com outros CNPJs, exceto se, comprovadamente, demonstrar que o recolhimento de contribuições (Certidão Conjunta de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União e FGTS) e/ou balanço é centralizado que poderão pertencer a matriz ou a filial.



- 9.1.3. Havendo erro na apresentação da nota fiscal ou instrumento de cobrança equivalente, ou circunstância que impeça a liquidação da despesa, esta ficará sobrestada até que a contratada providencie as medidas saneadoras, reiniciando-se o prazo após a comprovação da regularização da situação, sem ônus à contratante.
- 9.1.4. A contratada deverá, a partir de 1º de agosto de 2023, emitir as notas fiscais, as faturas ou os recibos em observância às regras de retenção dispostas na Instrução Normativa RFB n. 1.234, de 2012 e suas alterações posteriores. Os documentos de cobrança em desacordo com as disposições mencionadas não serão aceitos para fins de liquidação de despesa.
- 9.1.5. As contratadas intermediárias, quando admitidas, deverão apresentar as notas fiscais emitidas pelos fornecedores de bens ou pelos prestadores de serviços à intermediária. Uma vez que, deverá ser realizada a retenção do IR sobre a comissão ou corretagem da mesma e sobre os valores cobrados pelas reais prestadoras de serviços ou fornecimento de bens.
- 9.1.6. A nota fiscal ou instrumento de cobrança equivalente deverá ser obrigatoriamente acompanhada da comprovação da regularidade fiscal, constatada por meio de consulta *on-line* aos sítios eletrônicos oficiais.
- 9.1.6.1. Caso a sede da empresa seja o município de Campo Grande - MS, a regularidade fiscal com a Fazenda Municipal deverá ser comprovada com a apresentação da Certidão Negativa de Débitos Gerais – CNDG.
- 9.1.7. A contratante deverá verificar a manutenção das condições de habilitação exigidas no edital, bem como identificar possível razão que impeça a participação em licitação, no âmbito do órgão ou entidade, que implique proibição de contratar com o Poder Público, bem como ocorrências impeditivas indiretas.
- 9.1.8. Constatando-se, a situação de irregularidade da contratada, será providenciada sua notificação, por escrito, para que, no prazo de 5 (cinco) dias úteis, regularize sua situação ou, no mesmo prazo, apresente sua defesa. O



prazo poderá ser prorrogado uma vez, por igual período, a critério da contratante.

9.1.9. Não havendo regularização ou sendo a defesa considerada improcedente, a contratante deverá comunicar aos órgãos responsáveis pela fiscalização da regularidade fiscal quanto à inadimplência da contratada, bem como quanto à existência de pagamento a ser efetuado, para que sejam acionados os meios pertinentes e necessários para garantir o recebimento de seus créditos.

9.1.10. Persistindo a irregularidade, a contratante deverá adotar as medidas necessárias à rescisão contratual nos autos do processo administrativo correspondente, assegurada à contratada a ampla defesa.

9.1.11. Havendo a efetiva execução do objeto, os pagamentos serão realizados normalmente, até que se decida pela rescisão do contrato, caso a contratada não regularize sua situação.

## 9.2. Pagamento:

9.2.1. O pagamento será efetuado no prazo de até 10 (dez) dias úteis contados da finalização da liquidação da despesa, por meio de ordem bancária, para crédito em banco, agência e conta corrente indicados pela contratada, observado o disposto no capítulo X da Lei nº 14.133, de 2021.

9.2.2. O pagamento somente será efetuado após “atesto”, pelo servidor competente, da nota fiscal apresentada pela contratada. O atesto fica condicionado à verificação da conformidade da nota fiscal apresentada e o regular cumprimento das obrigações assumidas.

9.2.3. Será considerada data do pagamento o dia em que constar como emitida a ordem bancária para pagamento.

9.2.4. Quando do pagamento, será efetuada a retenção tributária prevista na legislação aplicável, quando cabível.

9.2.4.1. Ao efetuar o pagamento à contratada, a contratante ficará obrigada a proceder à retenção do Imposto de Renda (IR) com base na Instrução



## SISEP

Secretaria Municipal de Infraestrutura e Serviços Públicos

Normativa RFB nº 1.234, de 11 de janeiro de 2012, e alterações posteriores, devendo também observar o disposto no Decreto Municipal nº 15.623, de 26 de julho de 2023.

9.2.4.2. A contratada amparada por isenção, não incidência ou alíquota zero do IR deve informar essa condição nos documentos fiscais, inclusive o enquadramento legal, sob pena de, se não o fizer, sujeitar-se à retenção do IR sobre o valor total do documento fiscal, no percentual total correspondente à natureza do bem ou serviço.

9.2.5. No caso de atraso de pagamento pela contratante, desde que a contratada não tenha concorrido de alguma forma para tanto, os valores devidos à contratada serão atualizados monetariamente entre o termo final do prazo de pagamento até a data de sua efetiva realização, mediante aplicação do Índice Nacional de Custo da Construção - INCC, onde os juros de mora serão calculados à taxa de 0,5% (meio por cento) ao mês, ou 6% (seis por cento) ao ano.

9.2.5.1. O valor dos encargos será calculado pela seguinte fórmula:

**EM = I x N x VP**, onde:

**I** = Índice de compensação financeira;

**TX** = Percentual da taxa de juros de mora anual;

**EM** = Encargos moratórios;

**N** = Números de dias entre a data prevista para o pagamento e a do efetivo pagamento; e

**VP** = Valor da parcela em atraso.

**I = (TX/100);**

9.2.6. A contratante disponibilizará, mensalmente, em seção específica de acesso à informação em seu sítio na internet, a ordem cronológica de seus pagamentos, bem como as justificativas que fundamentarem a eventual alteração dessa ordem.

### 9.3. Critérios de medição:

**SISEP - SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS PÚBLICOS**

Rua Mestre Estanislau Panatier | 1199 | Jr. Monumento | Campo Grande – MS | CEP: 79063-000 | [www.campogrande.ms.gov.br](http://www.campogrande.ms.gov.br) | Telefone: 67-3314 3600



## SISEP

Secretaria Municipal de Infraestrutura e Serviços Públicos

9.3.1. Como o regime de execução dos serviços será empreitada por preço unitário, os serviços serão medidos de acordo com a planilha orçamentária, conforme forem executados.

9.3.2. As medições serão processadas mensalmente, exceto a inicial e a final.

### 10. DAS INFRAÇÕES E SANÇÕES ADMINISTRATIVAS (ART. 92, XIV DA LEI Nº 14.133, DE 2021):

10.1. As disposições acerca das infrações e suas sanções constam na minuta do contrato, anexo a este Documento.

### 11. FORMA E CRITÉRIO DE SELEÇÃO DO FORNECEDOR:

#### 11.1. Modalidade:

11.1.1. O fornecedor será selecionado por meio da realização de procedimento de LICITAÇÃO, na modalidade CONCORRÊNCIA, sob a forma ELETRÔNICA.

11.1.2. A escolha da modalidade leva em consideração a própria natureza do objeto, que por se tratar de obra de engenharia, não pode ser processado sob a modalidade Pregão, conforme parágrafo único do artigo 29, da Lei nº 14.133/2021.

#### 11.2. Critério de seleção da proposta:

11.2.1. Para fins de julgamento da(s) proposta(s) deverá ser adotado o critério de **MENOR PREÇO**, observadas todas as demais condições estabelecidas pelo Instrumento Convocatório (Edital).

11.2.2. Considerando a escolha da modalidade que melhor se adequa ao caso (CONCORRÊNCIA), o critério de julgamento será o menor preço, conforme se depreende do artigo 6º, inciso XXXVIII, da Lei nº 14.133/2021.

#### 11.3. Modo de disputa

11.3.1. Para fins de disputa de lances entre as empresas, deverá ser adotado o modo “**ABERTO**”, observadas todas as demais condições estabelecidas pelo



## SISEP

Secretaria Municipal de Infraestrutura e Serviços Públicos

Instrumento Convocatório (Edital).

**11.4. Intervalo entre lances:**

11.4.1. O intervalo mínimo de diferença de valores entre os lances, que incidirá tanto em relação aos lances intermediários quanto em relação à proposta que cobrir a melhor oferta, deverá ser de, pelo menos, R\$1.000,00 (mil reais).

**11.5. Prazo de validade da proposta:**

11.5.1. As propostas apresentadas deverão indicar seu prazo de validade, que não poderá ser inferior a 90 (noventa) dias, contados da data de sua apresentação.

**11.6. Documentos e outras exigências:**

**11.6.1. Referentes à licitante:**

**11.6.1.1. No momento de apresentação da proposta:**

a) As empresas que desejarem usufruir dos benefícios da lei 123/2006, devem observar que a obtenção desses benefícios fica limitada às microempresas e às empresas de pequeno porte que, no ano-calendário de realização da licitação, ainda não tenham celebrado contratos com a Administração Pública cujos valores somados extrapolarem a receita bruta máxima admitida para fins de enquadramento como empresa de pequeno porte, devendo o licitante apresentar declaração de observância desse limite na licitação.

**11.6.1.2. Documentos de habilitação jurídica:**

a) Empresário individual: inscrição no Registro Público de Empresas Mercantis, a cargo da Junta Comercial da respectiva sede;

b) Sociedade empresária, sociedade limitada unipessoal – SLU ou sociedade identificada como empresa individual de responsabilidade limitada - EIRELI: inscrição do ato constitutivo, estatuto ou contrato social no Registro Público de Empresas Mercantis, a cargo da Junta Comercial da respectiva sede, acompanhada de documento comprobatório de seus administradores;



## SISEP

Secretaria Municipal de Infraestrutura e Serviços Públicos

- c) Sociedade empresária estrangeira: portaria de autorização de funcionamento no Brasil, publicada no Diário Oficial da União e arquivada na Junta Comercial da unidade federativa onde se localizar a filial, agência, sucursal ou estabelecimento, a qual será considerada como sua sede, conforme Instrução Normativa DREI/ME nº 77, de 18 de março de 2020;
- d) Sociedade simples: inscrição do ato constitutivo no Registro Civil de Pessoas Jurídicas do local de sua sede, acompanhada de documento comprobatório de seus administradores;
- e) Filial, sucursal ou agência de sociedade simples ou empresária: inscrição do ato constitutivo da filial, sucursal ou agência da sociedade simples ou empresária, respectivamente, no Registro Civil das Pessoas Jurídicas ou no Registro Público de Empresas Mercantis onde opera, com averbação no Registro onde tem sede a matriz;

### 11.6.1.3. Documentos de regularidade fiscal, social e trabalhista:

- a) Prova de inscrição no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas ou no Cadastro de Pessoas Físicas, conforme o caso;
- b) Prova de inscrição no cadastro de contribuintes municipal, relativa à sede ou domicílio da licitante, pertinente ao seu ramo de atividade e compatível com o objeto contratual;
- c) Certidão emitida pela Fazenda Municipal da sede ou domicílio da licitante que comprove a regularidade de débitos tributários referentes ao Imposto sobre Serviços de Qualquer Natureza - ISSQN;
- d) Prova de Regularidade com a Fazenda Pública Federal (Certidão Conjunta de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, abrangendo contribuições sociais), nos termos da Portaria MF nº 358, de 05 de setembro de 2014 e suas alterações;
- e) Certificado de Regularidade de Situação CRF, perante o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço/FGTS;



- f) Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas;
- g) A empresa deverá apresentar ainda Declaração de Inexistência de Empregados Menores, salvo na condição de aprendiz, a partir de quatorze anos, conforme disposto no Art. 68 da Lei Federal nº 14.133 de 2021 e no inciso XXXIII do Art. 7º da Constituição Federal.

**11.6.1.4. Documentos de qualificação econômico-financeira:**

- a) Certidão negativa de feitos sobre falência expedida pelo distribuidor da sede da licitante;

**11.6.1.5. Exigência de índices contábeis, balanço patrimonial e patrimônio líquido:**

- a) Balanço patrimonial e demonstração de resultado de exercício dos 2 (dois) últimos exercícios sociais, comprovando:

i. Índices de Liquidez Geral (LG), Solvência Geral (SG) e Liquidez Corrente (LC), dos 2(dois) últimos exercícios sociais, iguais ou superiores a 1 (um), obtidos pela aplicação das seguintes fórmulas:

- LG (Liquidez Geral) igual ou superior a 1,00

$$LG = (AC \text{ (Ativo circulante)} + ANC \text{ (Ativo não circulante)}) / (PC \text{ (Passivo circulante)} + PNC \text{ (Passivo não circulante)})$$

- LC (Liquidez Corrente) igual ou superior a 1,00

$$LC = AC \text{ (Ativo Circulante)} / PC \text{ (Passivo circulante)}$$

- SG (Solvência Geral) igual ou superior a 1,00

$$SG = Ativo \text{ Geral} / PC \text{ (Passivo circulante)} + PNC \text{ (Passivo não circulante)}$$

- O atendimento dos índices econômicos previstos neste item deverá ser atestado mediante declaração assinada por profissional habilitado da área contábil, apresentada pelo fornecedor.

- ii. Comprovação de que possui patrimônio líquido mínimo relativo ao



último exercício social de 10% do valor total estimado da contratação.

11.6.1.6. O balanço patrimonial deverá estar assinado por contador ou por outro profissional equivalente, devidamente registrado no Conselho Regional de Contabilidade.

11.6.1.7. As empresas criadas no exercício financeiro da licitação deverão atender a todas as exigências da habilitação e poderão substituir os demonstrativos contábeis pelo balanço de abertura. (Lei nº 14.133, de 2021, art. 65, §1º).

11.6.1.8. O balanço patrimonial e a demonstração de resultado de exercício limitar-se-ão ao último exercício no caso de a pessoa jurídica ter sido constituída há menos de 2 (dois) anos. (Lei nº 14.133, de 2021, art. 69, §6º).

11.6.1.9. Justificativas relativas à qualificação econômico-financeira:

Segundo o inciso XXI do Art. 37 da CF/88, ressalvados os casos especificados na legislação, os serviços serão contratados mediante processo de licitação pública que assegure igualdade de condições a todos os concorrentes, com cláusulas que somente permitirão as exigências de qualificação técnica e econômica indispensáveis à garantia do cumprimento das obrigações.

Desta forma, serão exigidas para efeito de qualificação econômico-financeira a Certidão Negativa de Falência e o Balanço Patrimonial para verificação e confirmação dos índices contábeis exigidos acima por meio das fórmulas destacadas e a Demonstração de Resultado de Exercício.

Assim, visando a equidade e a garantia de exigir somente os documentos de qualificação técnica e econômica indispensáveis à garantia do cumprimento das obrigações contratuais, a empresa deverá apresentar a documentação acima mencionada.

Em relação aos índices contábeis, a solicitação destes tem como objetivo principal avaliar a capacidade financeira dos licitantes, de modo a mitigar riscos e garantir a qualidade da execução contratual. A Lei Federal nº 14.133/2021, em seu



art. 69, caput, autoriza à Administração à solicitação da referida exigência, devendo ser eleitos índices e valores usualmente adotados para a referida avaliação.

Usualmente, os indicadores de análise das demonstrações contábeis são segregados em dois grandes grupos: os financeiros (liquidez, endividamento e de nível de atividade) e os econômicos (indicadores de rentabilidade) (ASSAF NETO, 2012).

Destes, em sede de licitação, têm sido adotados para aferição da boa situação financeira os índices de Liquidez Geral (LG), Solvência Geral (SG) e Liquidez Corrente (LC), ficando vedada a exigência de valores mínimos de faturamento anterior e de índices de rentabilidade ou lucratividade.

O Índice de Liquidez Corrente (LC), segundo Padoveze (2010), demonstra a capacidade de pagamento da empresa das dívidas de curto prazo, ou seja, indica o quanto existe de ativo circulante para cada R\$ 1 de dívida circulante. Quanto maior a liquidez corrente, maior é a capacidade de a empresa financiar suas necessidades de capital de giro.

Já a Liquidez Geral, para Padoveze (2010, p. 219), “também verifica a capacidade de pagamento, agora analisando as condições totais de saldos a receber e a realizar contra os valores a pagar, considerando tanto os dados de curto como de longo prazo”.

O índice de Solvência Geral verifica a garantia que a empresa dispõe em ativos, para pagamento de suas dívidas, compreendendo todos os recursos líquidos e permanentes (PEIXOTO, 2010).

Partindo das informações acima, nota-se que os índices solicitados constituem instrumentos idôneos para a aferição pretendida por esta Administração, uma vez que permitem verificar se a empresa dispõe de capacidade financeira necessária para honrar com os compromissos de curto e longo prazo assumidos com terceiros, bem como se apresenta segurança para arcar com todos os seus compromissos financeiros (fluxo de caixa) e permanecer com certa reserva patrimonial.



## SISEP

Secretaria Municipal de Infraestrutura e Serviços Públicos

Para os três índices colacionados (ILG, ILC e ISG), o resultado “maior ou igual a 1” é indispensável à comprovação da boa situação financeira, sendo certo que, quanto maior o resultado (1,20; 1,30; 1,50; etc), melhor será a condição da empresa.

### 11.6.1.10. Documentação relativa à qualificação técnica:

- a) Certidão de registro da empresa e de seus responsáveis técnicos no CREA/CAU, ou em outro conselho legalmente competente, com situação ativa;
- b) **Qualificação técnico-operacional:** Comprovação pela empresa licitante de ter executada obras de características e complexidades semelhantes nas parcelas de maior relevância (itens prioritários) compatíveis com o objeto desta licitação, através de certidão(ões) ou atestado(s), em nome da própria licitante, fornecido(s) por pessoas jurídicas de direito público ou privado nas quantidades mínimas dispostas no quadro abaixo, acompanhado(s) da(s) Certidão(ões) de Acervo Técnico- Operacional (CAO) ou anotações/registros de responsabilidade técnica (ART/RRT) emitida(s) pelo conselho de fiscalização profissional competente em nome do(s) profissional(is) vinculado(s) ao(s) referido(s) atestado(s), como forma de conferir autenticidade e veracidade às informações constantes no(s) documento(s) emitido(s) em nome da licitante:

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.
14.1	94216	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA METÁLICA	M <sup>2</sup>	1.137,21
6.2	104162	SINAPI	PISO EM GRANILITE	M <sup>2</sup>	2.126,20
14.5	07.002.0097	PRÓPRIO	EXECUÇÃO DE ESTRUTURA METÁLICA	KG ou M <sup>2</sup>	13.170,02 1.137,21
7.1	88485	SINAPI	PINTURA LÁTEX/ESMALTE	M <sup>2</sup>	7.178,37
7.2	88484	SINAPI			
7.3	88497	SINAPI			
7.4	88496	SINAPI			



## SISEP

Secretaria Municipal de Infraestrutura e Serviços Públicos

7.5	88489	SINAPI			
7.6	88488	SINAPI			
7.7	13.001.0141	PRÓPRIO			
7.12	96130	SINAPI			
7.13	88415	SINAPI			
7.14	95626	SINAPI			

\*obs 1: para a composição em m<sup>2</sup> de estrutura metálica foi considerada a área de telhamento;

\*obs 2: para a composição da pintura látex foram considerados os serviços de fundo, emassamento e pintura, perfazendo um total maior que 4%. As quantidades somadas foram apenas da área de projeção da pintura.

c) **Qualificação técnico-profissional:** Comprovação da licitante de possuir Responsável Técnico, devidamente registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia – CREA, Conselho de Arquitetura e Urbanismo – CAU ou em outro conselho legalmente competente e que tenha executada obras de características semelhantes ao quadro abaixo, por intermédio de certidão(ões) e/ou atestado(s), fornecido(s) por pessoas jurídicas de direito público ou privado, devidamente certificados pelo CREA, CAU ou em outro conselho legalmente, competente acompanhado(s) pela(s) devida(s) Certidão(ões) de Acervo(s) Técnico(s) – CAT(s):

Item	Código	Banco	Descrição	Und
14.1	94216	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA METÁLICA	M <sup>2</sup>
6.2	104162	SINAPI	PISO EM GRANILITE	M <sup>2</sup>
14.5	07.002.0097	PRÓPRIO	EXECUÇÃO DE ESTRUTURA METÁLICA	KG ou M <sup>2</sup>
7.1	88485	SINAPI	PINTURA LÁTEX/ESMALTE	M <sup>2</sup>
7.2	88484	SINAPI		
7.3	88497	SINAPI		
7.4	88496	SINAPI		
7.5	88489	SINAPI		



7.6	88488	SINAPI		
7.7	13.001.0141	PRÓPRIO		
7.12	96130	SINAPI		
7.13	88415	SINAPI		
7.14	95626	SINAPI		

- d) Em conformidade com o art. 67, §1º, Lei 14.133/2021, será exigida comprovação de qualificação técnica os para os itens de serviços que representem valor significativo do objeto da licitação (itens de serviços que tenham valor individual igual ou superior a 4% (quatro por cento) do valor estimado da contratação). Atendendo ao art. 18, IX, da Lei 14.133/2021, a justificativa para exigência dos itens de qualificação técnica será: valor significativo do objeto da licitação (itens relevantes, acima de 4%, limitados a oito).
- i. A administração local do canteiro de obras, apesar de se enquadrar nos requisitos acima, não será exigida como qualificação técnica, visando concentrar a análise em aspectos mais diretamente ligados à execução técnica dos serviços.

- e) A comprovação do vínculo entre a licitante e o profissional será demonstrada mediante apresentação de algum dos documentos descritos abaixo:

- i. No caso de empregado:

- Cópia da Ficha de Registro de Empregado, emitida conforme instruções expedidas pelo Ministério do Trabalho ou;
- Cópia da Carteira de Trabalho e Previdência Social (CTPS), em que conste a licitante como CONTRATANTE, sendo necessárias as folhas de identificação (foto/assinatura e qualificação civil);



## SISEP

Secretaria Municipal de Infraestrutura e Serviços Públicos

- ii. No caso de profissional autônomo ou a ele equiparado, cópia do Contrato de Prestação de Serviços que mantém com a licitante;
- iii. Declaração de compromisso firmada pela licitante de que, caso se sagre vencedora do certame, apresentará, no momento da assinatura do contrato, um dos documentos elencados nas alíneas anteriores;
- iv. No caso de ser sócio proprietário da empresa, através da apresentação do contrato social ou outro documento legal, devidamente registrado na Junta Comercial e;
- v. Em qualquer caso, considera-se comprovado o vínculo se o profissional constar como responsável técnico na Certidão de Registro de Pessoa Jurídica da empresa licitante, junto ao respectivo Conselho Regional da Categorial Profissional, desde que este documento esteja válido e atualizado.
- f) A vencedora deverá manter durante toda a realização do objeto contratado, o mesmo responsável técnico que demonstrou ter a capacitação técnica para sua execução, sendo-lhe permitida a substituição, apenas, por outro profissional que possua acervo técnico igual ou superior àquele anteriormente habilitado.
- g) A(s) certidão(ões) e/ou atestado(s) apresentado(s) para fins de qualificação técnica deverá(ão) conter, no que couber, as seguintes informações:
  - i. Identificação do contratado e do contratante com seu CNPJ;
  - ii. Identificação do objeto do contrato/número do contrato;
  - iii. Localização;
  - iv. Prazo de execução;
  - v. Prazo de Início e fim da obra/contrato;
  - vi. Valor do contrato;



## SISEP

Secretaria Municipal de Infraestrutura e Serviços Públicos

vii. Número da ART ou RRT recolhida.

### 12. ESTIMATIVA DO VALOR:

**12.1.** Conforme disposição do artigo 6º da Lei 14.133/2021, a estimativa do valor da contratação, acompanhada dos preços unitários referenciais, das memórias de cálculo e dos documentos que lhe dão suporte, com os parâmetros utilizados para obtenção dos preços e para os respectivos cálculos, constam acostados a este procedimento em documentos separados e classificados. São esses documentos: planilha orçamentária sintética, composições de preços unitários, composição de BDI e cronograma-físico financeiro, onde encontram-se demonstrados os valores referenciais unitários, o subtotal por item e o valor total estimado.

### 13. DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA:

**13.1.** As despesas decorrentes da presente contratação correrão à conta de recursos consignados na Lei Orçamentária Anual, compatível com o Plano Plurianual e com a Lei de Diretrizes Orçamentárias, conforme demonstrado na Declaração de Responsabilidade Fiscal.

### 14. DISPOSIÇÕES FINAIS:

**14.1.** O presente Projeto Básico foi subsidiado pelo **Estudo Técnico Preliminar (ETP)**, elaborado pela Secretaria Municipal de Infraestrutura e Serviços Públicos e acostado aos autos.

**14.2.** Os preços propostos deverão incluir todas as despesas relativas à execução dos serviços, como os operacionais, incidências fiscais, encargos financeiros, previdenciários, trabalhistas, tributários, comerciais e quaisquer outros que incidam direta ou indiretamente no objeto licitado.

**14.3.** Todas as comunicações entre as partes serão efetuadas por escrito e produzirão efeitos desde que comprovado o recebimento.



## SISEP

Secretaria Municipal de Infraestrutura e Serviços Públicos

### 15. ANEXOS AO PROJETO BÁSICO:

**15.1.** Integram o presente documento, independentemente de qualquer transcrição, os seguintes ANEXOS:

- PROJETOS EXECUTIVOS;
- ORÇAMENTO;
- MEMORIAL DESCRIPTIVO;
- MINUTA DO CONTRATO;

### 16. ASSINATURAS

**Luiz Fernando Martinez**

Arquiteto e Urbanista - SESAU

**Múcio José Ramos Teixeira**

Superintendente de Projetos - SISEP

**Paulo Eduardo Cançado Soares**

Secretário Adjunto - SISEP

Campo Grande, MS, 06 de janeiro de 2025



**SISEP - SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS PÚBLICOS**

Rua Mestre Estanislau Panatier | 1199 | Jr. Monumento | Campo Grande – MS | CEP: 79063-000 | [www.campogrande.ms.gov.br](http://www.campogrande.ms.gov.br) | Telefone: 67-3314 3600



### 03. Projeto básico e informações complementares

Código do documento: YL6N-3VX2-CU94-QJ67



#### Autenticação Eletrônica

Valide em <https://compras.campogrande.ms.gov.br/flowbee-pub/#/validar/YL6N-3VX2-CU94-QJ67>

Ou digite o código: YL6N-3VX2-CU94-QJ67

Assinado em conformidade à Medida Provisória nº 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

### Assinaturas



Eletrônica

**Luiz Fernando Grandi Martinez**

CPF: 714\*\*\*\*\*91

Em: 03/11/2025 18:50



Eletrônica

**Mucio Jose Ramos Teixeira**

CPF: 108\*\*\*\*\*20

Em: 04/11/2025 11:56



Eletrônica

**Paulo Eduardo Cançado Soares**

CPF: 321\*\*\*\*\*34

Em: 05/11/2025 10:20